



COMUNE DI GROMO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale e Partita Iva 00666340161

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 26 DEL 04/03/2026

OGGETTO: AVVIO IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO LUNGO LA STRADA S.P. 49-BIS A GROMO (BG) IN VIA MORANDA - APPROVAZIONE DEI RELATIVI DOCUMENTI DI GARA

L'anno **2026** il giorno **4** del mese di **Marzo** alle ore **11.06** si è tenuta sia in presenza nella sala delle adunanze che in modalità telematica nelle rispettive sedi di ciascun componente, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Avv. RIVA Sara	Sindaco	Presente
OPRANDI Matteo	Assessore	Presente da remoto
TIOZZO Davide	Assessore	Presente da remoto

Totale presenti: 3

Totale assenti: 0

Assiste il **Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Visini**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra **Avv. RIVA Sara** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI GROMO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale e Partita Iva 00666340161

OGGETTO: AVVIO IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO LUNGO LA STRADA S.P. 49-BIS A GROMO (BG) IN VIA MORANDA - APPROVAZIONE DEI RELATIVI DOCUMENTI DI GARA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- la Legge n. 241/1990 (procedimento amministrativo) e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;
- lo Statuto e il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi dell’Ente;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/12/2025 avente a oggetto: “Nota di aggiornamento al DUPS – Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026/2027/2028. Approvazione”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29/12/2025 avente a oggetto: “Approvazione bilancio di previsione esercizio finanziario 2026/2027/2028”;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell’azione amministrativa di cui all’articolo 1 comma 1 della legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;

PREMESSO che il Comune di Gromo è proprietario del terreno in corrispondenza della s.p. 49/bis, censito al catasto terreni del comune di Gromo al fg. 9 al n. 800 in Via Moranda a Gromo, della superficie di mq 300.;

CONSIDERATO che il Comune di Gromo intende provvedere alla concessione dell’immobile di cui sopra esclusivamente ad uso deposito di materiali ed attrezzature.

RICHIAMATI i documenti di gara allegati al presente atto per costituirne parte integrante, predisposti dal responsabile dell’Ufficio Tecnico al fine di bandire gara pubblica per l’individuazione del migliore offerente.

DATO ATTO che la documentazione, come di seguito meglio specificata, così come predisposta soddisfa appieno le esigenze dell’Amministrazione Comunale:

1. Avviso pubblico per l'affidamento in concessione del terreno di proprietà comunale sito lungo la strada S.P. 49-bis a Gromo (BG) in Via Moranda
2. all.1 – verifica canone
3. all. A – richiesta di partecipazione e dichiarazione unica;
4. all. B – area oggetto di concessione;
5. all. C – attestazione sopralluogo;
6. all. D – offerta economica;
7. all. E – informativa privacy

PRECISATO che:

- l'aggiudicazione del contratto di concessione avverrà mediante asta pubblica all'offerente che presenterà il maggior rialzo sull'importo del canone posto a base di gara;
- La concessione riguarda il terreno in corrispondenza della s.p. 49/bis, censito al catasto terreni del comune di Gromo al fg. 9 al n. 800 in Via Moranda a Gromo, della superficie di mq 300;
- È fatto obbligo di effettuare un sopralluogo presso l'immobile in oggetto;
- La concessione avrà la durata di 6 (sei) anni, prorogabile di ulteriori 6 (sei) anni;
- Il canone viene individuato in € 3.000,00 annuali, importo posto a base di gara e soggetto a rivalutazione Istat;
- L'importo del canone pattuito, pari a €. 3.000,00 annui, esperite verifiche di canoni correnti sul territorio di Gromo, risulta allineato e pertanto congruo così come meglio specificato nella dichiarazione allegata al presente atto (allegato 1);
- Potrà partecipare al presente bando qualunque soggetto (singolo o associato) dotato di capacità giuridica e di agire nonché della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione in possesso dei requisiti di cui al comma 6 dell'art. 71 del D.Lvo 59/2010.

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente documento ai criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della suddetta documentazione;

VISTO il decreto del Sindaco n. 5/2023 dell'11.07.2023 di nomina dell'Arch. Andrea Zucchelli quale Responsabile del Servizio Risorse e Territorio del Comune di Gromo;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 48 sulla competenza della Giunta comunale;
- il vigente Statuto comunale;
- la legge n. 392 del 27/07/1978 recante la disciplina delle locazioni di immobili urbani e ss.mm.ii.;
- la legge 241 del 1990;
- il regolamento Uffici e Servizi;

PRESO ATTO che nulla osta a procedere, il Sindaco invita i membri della giunta a votare il presente punto posto all'ordine del giorno;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, allegati al presente atto;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. DI APPROVARE la documentazione predisposta dal responsabile del settore Risorse e Territorio:

1. Avviso pubblico per l'affidamento in concessione del terreno di proprietà comunale sito lungo la strada S.P. 49-bis a Gromo (BG) in Via Moranda

2. all.1 – verifica canone
3. all. A – richiesta di partecipazione e dichiarazione unica;
4. all. B – area oggetto di concessione;
5. all. C – attestazione sopralluogo;
6. all. D – offerta economica;
7. all. E – informativa privacy

3. PRECISATO che:

- l'aggiudicazione del contratto di concessione avverrà mediante asta pubblica all'offerente che presenterà il maggior rialzo sull'importo del canone posto a base di gara;
- La concessione riguarda il terreno in corrispondenza della s.p. 49/bis, censito al catasto terreni del comune di Gromo al fg. 9 al n. 800 in Via Moranda a Gromo, della superficie di mq 300;
- È fatto obbligo di effettuare un sopralluogo presso l'immobile in oggetto;
- La concessione avrà la durata di 6 (sei) anni, prorogabile di ulteriori 6 (sei) anni;
- Il canone viene individuato in € 3.000,00 annuali, importo posto a base di gara e soggetto a rivalutazione Istat;
- L'importo del canone pattuito, pari a €. 3.000,00 annui, esperite verifiche di canoni correnti sul territorio di Gromo, risulta allineato e pertanto congruo così come meglio specificato nella dichiarazione allegata al presente atto (allegato 1);
- Potrà partecipare al presente bando qualunque soggetto (singolo o associato) dotato di capacità giuridica e di agire nonché della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione in possesso dei requisiti di cui al comma 6 dell'art. 71 del D.Lvo 59/2010.

4. DI PROCEDERE all'indizione di una gara per l'affidamento in concessione del terreno in corrispondenza della s.p. 49/bis, censito al catasto terreni del comune di Gromo al fg. 9 al n. 800 in Via Moranda a Gromo, della superficie di mq 300 esclusivamente ad uso deposito di materiali ed attrezzature.
5. DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Risorse e Territorio a sottoscrivere in nome e per conto del Comune di Gromo il contratto in oggetto;
6. DI DARE CONOSCENZA che il Responsabile Unico del Procedimento ed il direttore dell'esecuzione si configurano nello stesso Responsabile dell'area Risorse e Territorio – arch. Andrea Zucchelli;

DI DICHIARARE e RENDERE, previa apposita e distinta votazione e con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / **26**

Ufficio Proponente: **Ufficio Edilizia e Urbanistica**

Oggetto: **AVVIO IN RELAZIONE ALLA PROCEDUTA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO LUNGO LA STRADA S.P. 49-BIS A GROMO (BG) IN VIA MORANDA - APPROVAZIONE DEI RELATIVI DOCUMENTI DI GARA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Edilizia e Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/02/2026

Il Responsabile di Settore

ZUCHELLI Andrea

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/02/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

OLIVARI Michele

Letto, approvato e sottoscritto da

Il Presidente
Avv. RIVA Sara

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Visini