



Consorzio Forestale Alto Serio

**BANDO D'ASTA PUBBLICA
PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI ADIBITI A PRATO STABILE IN LOCALITA' SAN
GREGORIO IN COMUNE DI GROMO PER IL PERIODO 2026-2030**

è intenzione di questo Consorzio Forestale procedere all'affittanza dei prati stabili in località SAN GREGORIO mediante asta pubblica il giorno **martedì 31 marzo 2026, alle ore 10.00** presso la sede di Gromo – Via San Gregorio, 14.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'area oggetto del presente bando è distinta al catasto terreni del Comune di Gromo, Comune Censuario Gromo, con i seguenti mappali: 1490 – 2162 – 3137 – 1640, per una superficie complessiva di ha 0,3775. Le condizioni dell'affittanza sono contenute nel Capitolato speciale di concessione allegato al presente bando quale parte integrante e sostanziale dello stesso. I beni in argomento saranno concessi nello stato di fatto in cui si trovano per l'esercizio delle attività agricole ai sensi delle vigenti leggi in materia.

DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La durata dell'affitto è stabilita in anni 5 (cinque) con decorrenza dalla firma del capitolato e termine 31/12/2030.

La base economica di riferimento è fissata in **€ 75,00 (euro settantacinque/00) annui**, con offerte in aumento.

Per gli arredi, impianti e attrezzature necessari alle attività agricole non ricompresi nell'affitto, dovrà provvedere l'affittuario a sua cura e spese.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE AL BANDO

a) *impresa agricola individuale con i seguenti requisiti:*

- titolare di partita IVA e con posizione INPS aperta;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "Imprenditori agricoli" o sezione "Coltivatori diretti");
- imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile;

b) *società agricola con i seguenti requisiti:*

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sez. speciale "imprese agricole);

- imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile;

c) *società cooperativa con i seguenti requisiti:*

- titolare di partita IVA;
- iscritta all'albo delle società cooperative agricole, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento proprio o conferito dai soci.

d) *le associazioni temporanee d'Impresa/Scopo (ATI/ATS), comprendenti almeno un imprenditore agricolo per la conduzione di terreni agricoli.*

In caso di associazione temporanea da costituire, i soggetti della associazione devono produrre, in sede di offerta, dichiarazione congiunta di impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo e a conferire in un unico atto mandato speciale con rappresentanza, ai sensi della normativa in vigore, al soggetto designato quale capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i terreni agricoli, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. In caso di aggiudicazione l'associazione temporanea dovrà presentare copia autentica dell'atto costitutivo al fine della sottoscrizione del contratto.

In caso di associazione costituita, andrà presentata in sede di offerta copia autentica dell'atto costitutivo e del mandato speciale con rappresentanza conferito al soggetto capofila, contenente le prescrizioni previste dalla normativa vigente in tema di raggruppamenti temporanei. Il soggetto capofila dovrà coincidere con il soggetto che gestirà i terreni agricoli, che esprimerà l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.

La durata della associazione temporanea d'impresa/scopo dovrà essere almeno di anni cinque, ovvero pari al periodo di affitto dei terreni agricoli.

In caso di recesso dell'azienda mandante, l'azienda capofila è tenuta a continuare l'esecuzione del contratto, previa immediata sostituzione dell'impresa receduta che abbia i medesimi requisiti che garantiscono il mantenimento degli impegni assunti in sede di gara.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Requisiti generali

Non possono partecipare alla gara, i soggetti già concessionari/affittuari di terreni agricoli di proprietà pubblica, non in regola con il pagamento del canone ovvero che siano in contenzioso con la proprietà/concedente.

Autodichiarazioni

Pena l'esclusione dalla partecipazione alla gara, i soggetti partecipanti dovranno sottoscrivere, utilizzando il modulo di domanda di partecipazione al bando di gara, apposita **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatta ai sensi del DPR 445/2000 e successive modifiche e integrazioni, contenente le seguenti dichiarazioni:**

- ✓ che l'impresa e i rappresentanti legali della stessa godono dei diritti civili e politici;

- ✓ che l'impresa e i rappresentanti legali della stessa non sono stati sottoposti a procedimenti/condanne penali comportanti la sanzione accessoria del divieto di contrattazione con la Pubblica amministrazione;
- ✓ che i dipendenti dell'impresa hanno regolare posizione contributiva dal punto di vista previdenziale e assistenziale
- ✓ che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- ✓ che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse ed i conseguenti adempimenti;
- ✓ che l'impresa e i rappresentanti legali della stessa (sia individualmente che come tali) non hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara
- ✓ che a carico dell'impresa o dei suoi rappresentanti legali non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'impresa stessa dei suoi legali rappresentanti;
- ✓ che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19/03/1990 n°55;
- ✓ che l'impresa e i rappresentanti legali della stessa non partecipano alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
- ✓ che l'impresa e i rappresentanti legali della stessa sono esenti dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- ✓ che l'impresa e per suo conto il rappresentante legali della stessa ha preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture oggetto della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla formulazione della proposta gestionale e sul prezzo offerto per l'affitto stesso;
- ✓ che l'impresa e per suo conto il rappresentante legale della stessa è consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;

Il rappresentante legale di ciascuna impresa, attraverso lo stesso modulo, dovrà inoltre sottoscrivere, pena l'esclusione dalla gara, le seguenti ulteriori dichiarazioni:

- ✓ che la gestione dei terreni agricoli verrà assicurata da imprenditore agricolo o coltivatore diretto;
- ✓ di aver preso visione del capitolato di affitto dei terreni agricoli oggetto di gara e di accettarlo e di attuarlo in ogni sua parte in caso di aggiudicazione dell'affitto;
- ✓ di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- ✓ di essere disponibile a definire ulteriori accordi qualora la proprietà manifesti la necessità di verificare aspetti tecnico-organizzativi relativi all'affitto dei terreni agricoli.

MODALITA' D'INVIO DELL'OFFERTA

I soggetti interessati a partecipare al bando dovranno presentare la richiesta di partecipazione alla gara inserendo tutta la documentazione necessaria in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura con all'esterno la dicitura "OFFERTA PRATI SAN GREGORIO" e il nominativo dell'offerente; nessun'altra indicazione dovrà essere presente all'esterno della busta.

La busta contenente la documentazione, dovrà pervenire al protocollo del Consorzio Forestale Alto Serio **entro le ore 12,00 del giorno 30/03/2026. Non verranno prese in considerazione le offerte che perverranno tramite posta dopo la data indicata.**

CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta contenuta nella busta suddetta dovrà essere costituita da:

- Modulo di domanda di partecipazione alla gara e offerta economica redatto utilizzando il modello allegato (Allegato 1) al presente bando (la compilazione errata, incomprensibile o incompleta comporterà l'esclusione dalla gara);
- Documenti di identità:
 - Per richiedente individuale - copia della carta d'identità;
 - Per le società e cooperative agricole - copia della carta d'identità del richiedente o del legale rappresentante - per le sole cooperative l'elenco dei soci ordinari aggiornato al 1 giugno 2025.
 - Per associazioni temporanee d'impresa/scopo già costituite - copia carta d'identità del capofila e copia autentica dell'atto costitutivo e del mandato speciale con rappresentanza conferito al soggetto capofila;
 - Per associazioni temporanee d'impresa/scopo da costituire: copia carta d'identità del capofila - elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, ...) - dichiarazione congiunta d'impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo in caso di aggiudicazione.
- Cauzione provvisoria: la cauzione provvisoria da includere nella documentazione dell'offerta dovrà essere di importo pari al 30% (**€ 22,50 – ventidue/50**) della base d'asta. Tale cauzione potrà essere costituita in denaro, polizza fidejussoria, fidejussione bancaria, assegno circolare intestato a Consorzio Forestale Alto Serio, versamento su C/C intestato al Consorzio Forestale (IBAN IT55 G084 5353 7500 0000 0021 823 – Banca di Credito Cooperativo - Filiale di Villa d'Ogna). In tal caso dovrà essere allegato originale della ricevuta di versamento; la cauzione verrà restituita a tutti i concorrenti non appena conclusa la gara, con esclusione dall'aggiudicatario (definitivo o provvisorio) al quale verrà restituita alla sottoscrizione del contratto di affitto. Salvo comprovate cause di forza maggiore, qualora l'aggiudicatario provvisorio o definitivo non si presenti alla sottoscrizione e/o non sottoscriva il contratto d'affitto, la cauzione provvisoria verrà incamerata dal Consorzio Forestale Alto Serio.

La mancanza di uno qualsiasi dei documenti indicati comporterà l'irrevocabile esclusione dalla gara.

MODALITA' E CRITERI DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO

L'impresa attraverso il proprio rappresentante legale, potrà presenziare allo svolgimento della gara medesima che si terrà il giorno **martedì 31 marzo 2026, alle ore 10.00** presso il Consorzio Forestale Alto Serio, via San Gregorio, 14 - Gromo.

Modalità di aggiudicazione

Il Presidente di gara, ovvero il Direttore tecnico del Consorzio Forestale, assistito dal personale tecnico dello stesso Consorzio valuterà le offerte economiche secondo le seguenti modalità:

- verifica della regolarità dei plichi pervenuti escludendo le offerte eventualmente non in regola;
- controllo dei contenuti del modulo di domanda di partecipazione all'asta;
- verifica dell'offerta economica;
- verifica della validità della cauzione provvisoria.

Il Presidente di gara potrà, a suo insindacabile giudizio, richiedere eventuali chiarimenti o effettuare opportune verifiche in merito alla documentazione presentata; ciò potrà comportare anche la momentanea sospensione della gara.

Verrà quindi stilata una graduatoria e l'aggiudicazione, in via provvisoria, avverrà al partecipante alla gara che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa rispetto alla base d'asta. A parità di posizione in graduatoria l'aggiudicazione avverrà al concorrente più giovane; in caso di ulteriore pareggio si procederà a sorteggio.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario il Consorzio Forestale si riserva la facoltà di assegnare i terreni agricoli oggetto del bando di gara seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

A ciascun partecipante verrà comunicato l'esito della gara tramite PEC o raccomandata R.R.

L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario, ma non costituisce la conclusione del contratto che verrà stipulato solo dopo le necessarie verifiche in merito al possesso dei requisiti dichiarati da parte del vincitore e la conseguente aggiudicazione definitiva con l'approvazione del verbale di gara da parte del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Forestale.

Qualora l'aggiudicatario non si presentasse per la sottoscrizione del contratto di locazione nei termini fissati, o rinunci all'aggiudicazione provvisoria verrà dichiarato decaduto e l'aggiudicazione potrà essere effettuata al 2° classificato e così via. In tal caso la cauzione provvisoria depositata verrà incamerata dal Consorzio Forestale Alto Serio.

PRELAZIONE

Ai sensi dell'art. 4 bis della Legge 3 maggio 1982 n. 203 e per il combinato disposto dello stesso con l'art. 6 del D.Lgs 18 maggio 2001 n. 228, l'affittuario uscente vanta un diritto di prelazione.

Tale diritto di prelazione potrà essere fatto valere dall'affittuario uscente che abbia dimostrato interesse all'aggiudicazione dei terreni agricoli mediante la propria partecipazione alla gara medesima. Il diritto di prelazione potrà essere fatto valere dall'affittuario uscente entro 45 giorni dalla comunicazione che il Consorzio Forestale effettuerà mediante raccomandata R.R. o PEC allo stesso, in merito all'offerta ricevuta dall'aggiudicatario provvisorio durante la gara medesima.

PUBBLICAZIONE

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo del Consorzio Forestale Alto Serio, a quello del Comune di Gromo, ed inviato alle Associazioni di categoria interessate perché ne diano la massima diffusione fra gli iscritti.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento al capitolato tecnico amministrativo e alle norme vigenti in materia.

La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e nel capitolato speciale di concessione.

Gromo, 05/03/2026

La Presidente

Dott.ssa Corinne BARONCHELLI